

COSE di CASA

N. 10 OTTOBRE 2021

CON
Bagni&piastrelle
SOLO 2,50 €



IL MENSILE PER VIVERE MEGLIO LA CASA

MINI MANSARDA DI **67 MQ**
RIPROGETTATA AL CENTIMETRO

DESIGN CONTEMPORANEO E
PEZZI LOW BUDGET IN **97 MQ**

128 MQ CON BOISERIE
ALL WHITE E LEGNO DI NOCE

IDEE DA COPIARE

- LA SCRIVANIA SULLA SCALA
- UN MOBILE TV DOUBLE-FACE

LIVING: **PARETI ATTREZZATE**
E ANCHE PERSONALIZZABILI

CARTA DA PARATI A SOFFITTO

SOLUZIONI SMART IN CUCINA

SCEGLIERE LA **LAVASTOVIGLIE**

GUADAGNARE SPAZIO CON
LE **PORTE SCORREVOLI**

3 LOOK PER LA CAMERA

COMFORT INDOOR, TUTTI
I TRUCCHI PER MIGLIORARLO

INNOVAZIONI IN CONDOMINIO



AMBIENTI FLESSIBILI PER NUOVE ABITUDINI

MOBILI

SOLUZIONI

SANITARI, DOCCE, VASCHE, RADIATORI

Bagni & piastrelle

LE GUIDE DI
COSE
di
CASA

RIVESTIMENTI

Ad alte prestazioni,
con superfici belle
da vedere
e da toccare

OLTRE

380

PROPOSTE

PROGETTO TOTALE

Ottimizzare gli spazi
per ricavare
una Spa domestica



35+32 MQ **MINI MANSARDA PER TRE**

In un complesso residenziale di recente costruzione, la piccola abitazione su due livelli è stata **riprogettata al centimetro** con soluzioni su disegno. Valorizzando anche gli spazi esterni del terrazzo a loggia

*L'ingresso dell'appartamento si apre sull'ambiente unico della zona giorno, con più funzioni integrate nello spazio di pochi metri quadrati. Una penisola tagliata su disegno divide l'area living dalla cucina. Le sospensioni coniche che illuminano il piano sono le **Aplomb di Foscarini**, mentre le applique nere a parete sopra le mensole sono le **Newton di EgoLuce**.*

35+32 MQ, MINI MANSARDA PER TRE



↑ Sul terrazzo a loggia la zona pranzo outdoor, nella zona più profonda e circondata dal verde, è arredata con un tavolo estensibile e con sedie pieghevoli, tutto in legno.

A Milano l'appartamento su due piani - **l'ultimo e il sottotetto** - si trova in un complesso residenziale costruito poco più di dieci anni fa in una strada interna **tra via Palmanova e il parco della Martesana**, nella zona Est della città: un quartiere "emergente" interessato da un intervento di riqualificazione urbanistica. L'edificio non presenta caratteristiche architettoniche particolari, a parte i **balconi a loggia** di metratura ampia che rappresentano un valore aggiunto, soprattutto nel caso di unità abitative di dimensioni contenute come questa: praticamente **una stanza in più en plein air**, riparata e ombreggiata. Gli interni, concepiti già in partenza secondo criteri attuali, non richiedevano grosse modifiche al layout e il progetto si è dunque concentrato sulla realizzazione di soluzioni d'arredo salvaspazio e su misura che consentono di ottimizzare la superficie dell'abitazione, venendo incontro alle esigenze della **giovane coppia dei proprietari con una bambina in arrivo**. Sono stati sfruttati, infatti, angoli, rientranze e tutti i volumi a disposizione, con il risultato di far sembrare gli ambienti non solo più grandi ma anche più pratici e vivibili.

Nella zona più profonda, in corrispondenza della portafinestra del living, il balcone a loggia ospita la zona pranzo outdoor. Dove il passaggio va restringendosi, verso la cucina, sono stati invece ricavati spazi di servizio organizzati. A destra la fioriera portavasi a ripiani, grazie alla pianta a base trapezoidale, sfrutta al massimo l'angolo. In fondo, chiuso da una porta a battente, il vano lavanderia è occupato in altezza da una lavatrice e un'asciugatrice impilate.



Il terrazzo a loggia è pavimentato in gres grigio, con piccole piastrelle a correre uguali su tutti i balconi dell'edificio. A destra, la fioriera a ripiani in metallo verniciato azzurro, realizzata dal fabbro su disegno dei progettisti, è chiusa in alto da un tetto in lamiera che nasconde, sopra, l'unità esterna dell'impianto di climatizzazione, appesa alla parete perimetrale. Nel vano lavanderia, lavatrice e asciugatrice impilate sono di Samsung.

PIANO D'INGRESSO



Il terrazzo a loggia con superficie di circa 14 mq è caratterizzato da un cambio di profondità dovuto alla sporgenza del volume della cucina verso l'esterno.

La lavanderia, un minispazio cieco di circa 1,5 mq, attrezzato con la lavatrice e l'asciugatrice impilate, è accessibile soltanto dal terrazzo a loggia.

Il bagno a destra dell'ingresso, chiuso da una porta scorrevole interno muro, è suddiviso internamente in due zone distinte. L'antibagno con il lavabo disimpegna dal resto della casa il locale con la vasca e i sanitari.

L'area living e la zona pranzo-cottura sono parzialmente separati da una struttura su misura che chiude l'angolo integrando all'interno il mobile tv,

Nell'angolo a sinistra dell'ingresso la scala che porta al sottotetto è divisa in due rampe, interrotte da un pianerottolo intermedio che svolge anche la funzione di postazione studio.

- 1 Ingresso 2 Antibagno 3 Bagno 4 Cucina 5 Zona pranzo 6 Guardaroba 7 Postazione studio 8 Scala 9 Soggiorno 10 Mobile tv 11 Terrazzo a loggia 12 Lavanderia 13 Fioriera

35+32 MQ, MINI MANSARDA PER TRE

Risolvere un angolo e più funzioni: tra l'ingresso, il soggiorno e la cucina, una struttura che ruota intorno al volume del bagno **raccorda i tre ambienti**. Le colonne profonde 60 cm che compongono la zona operativa e i moduli della libreria, profondi circa 25 cm, sono in mdf grigio. Su entrambi i lati, un'intercapedine di qualche centimetro tra mobile e soffitto mimetizza la non perfetta planarità



*Il mobile tra la cucina e l'ingresso, in mdf laccato grigio opaco, è stato realizzato su disegno dalla falegnameria **Moma Arredamenti**. I forni installati a colonna sono di **Samsung**. Il parquet in rovere con posa a spina di pesce all'italiana è di **Almafloor**, incollato sul massetto.*



Nelle finiture, l'utilizzo del bianco e della gamma dei grigi ha permesso di alleggerire visivamente il piccolo appartamento, facendolo apparire più ampio: è questo uno dei segni distintivi del progetto d'interior. Anche i preesistenti serramenti in legno sono stati rilaccati in bianco. In cucina, le basi sono grigio polvere, mentre la zona office delle colonne è identificata da un tono più marcato. In nuance anche il top e l'alzata in Laminam, un gres laminato molto sottile con spessore di circa 3 mm.

← In cucina tutti i mobili della composizione a parete e la panca a uso del tavolo da pranzo sono stati realizzati su disegno dalla falegnameria **Moma Arredamenti**. La cappa di forma cubica è di **Faber**, il piano cottura a gas, il lavello e il rubinetto di **Smeg**. I piani di lavoro e i rivestimenti dell'alzata sono in **Laminam**. Al tavolo da pranzo con base centrale, realizzato su disegno, si accompagnano le sedie in polipropilene **Generic C di Kartell**.

IDEE DI PROGETTO

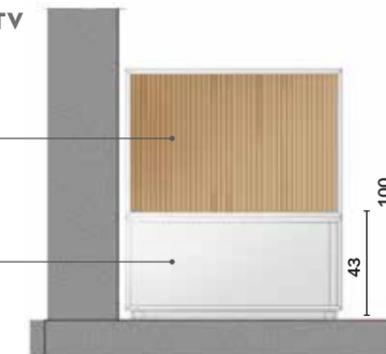
SOLUZIONE DOUBLE-FACE

Divide la cucina dall'area living, risolve un **passaggio difficile** al centro della zona giorno e integra più funzioni. È stata realizzata su disegno dal falegname, in **mdf laccato opaco**, la struttura compatta con il mobile tv da una parte e **sul retro la panchetta multitasking**, accostata al tavolo da pranzo. Sul lato del living, lo scomparto per la tv ha pianta trapezoidale per sfruttare al meglio lo spazio disponibile nell'angolo agevolando l'apertura dell'anta; quest'ultima, con **frontale listellato in massello di rovere** si apre a battente per scorrere poi verso l'interno, **scomparendo del tutto all'interno del volume**. Nello scomparto inferiore, con anta in laccato grigio, sono invece riposti il modem e altri dispositivi elettronici. Sul lato della cucina, il **coperchio in rovere della panchetta**, utilizzata prevalentemente come seduta, nasconde un **capiente contenitore**.

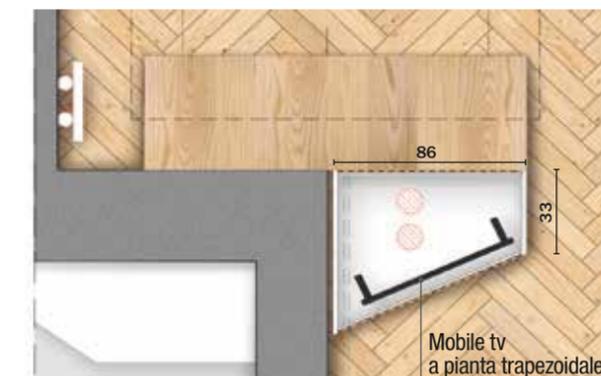
PROSPETTO MOBILE TV

Anta a battente listellata in rovere che nasconde il televisore estraibile.

Scomparto inferiore con anta in mdf laccato grigio che racchiude gli altri dispositivi



VISTA IN PIANTA

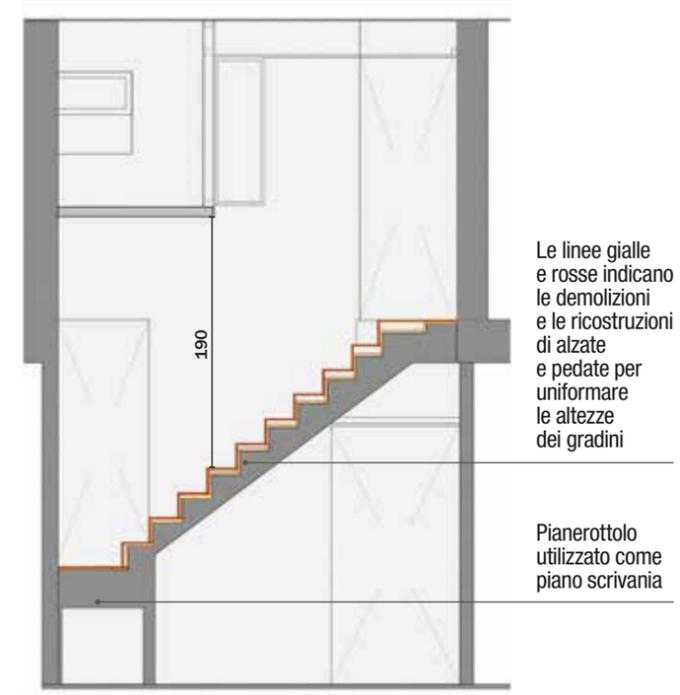


↑ Dietro l'anta in rovere, il televisore può scorrere avanti e indietro su un mini carrello

Nell'area living, il divano rivestito in tessuto grigio chiaro è di **Kave Home**; a sinistra, lampada a sospensione **Parentesi di Flos**, design Achille Castiglioni e Pio Manzù. La sedia della zona studio è il modello **Generic C di Kartell**. A destra dell'imbottito, il radiatore bianco è il modello **Tesi di Irsap**. Gli infissi della portafinestra sono in legno laccato bianco.



SEZIONE DELLA SCALA



In considerazione della ridotta metratura dell'abitazione, che al piano d'ingresso è di soli 35 mq, la scelta progettuale è stata quella di **realizzare arredi su misura** per identificare gli spazi e separare le diverse aree. È stato così possibile soddisfare le richieste dei committenti che non volevano rinunciare, per esempio, a una **postazione studio che sfrutta strategicamente la scala senza perdere neppure un centimetro**. L'utilizzo di colori chiari abbinati alle sfumature calde del rovere contribuisce a rendere gli interni neutri e leggeri, con la possibilità di apportare ulteriori modifiche nel corso del tempo

IDEE DI PROGETTO

SCALA TRASFORMATA

Le modifiche apportate alle **rampe che collegano i due livelli della casa** hanno rappresentato l'intervento strutturale più impegnativo. La preesistente **scala in granito**, composta da due rampe parallele, è stata "girata" e modificata nel primo tratto. **I quattro gradini iniziali sono stati rifatti ex-novo**: in cemento rivestito in legno, salgono a un pianerottolo intermedio, formando una sorta di pedana: all'altezza di 80 cm da terra, il piano di calpestio è utilizzato anche come scrivania. Nella rampa superiore i gradini in granito, che presentavano irregolarità nell'altezza delle alzate, sono stati ritoccati **così da renderli tutti omogenei e da agevolare la salita**.

Nell'edificio di recente costruzione **il livello mansardato era già abitabile in origine**, collegato al piano inferiore da una scala interna: non si può quindi parlare di recupero di sottotetto. Quest'ultimo, poco più di 30 mq, in base al nuovo progetto è stato interamente adibito a zona notte: nel layout attuale le soluzioni su misura assumono una rilevanza fondamentale, sia nella stanza matrimoniale sia in quella già organizzata per la bambina in arrivo



Nella camera matrimoniale i mobili nel sottotetto sono stati realizzati su disegno dal falegname. Il letto è di **Muji**; le applique sono di produzione artigianale. Finestra da tetto di **Fakro**.

IDEE DI PROGETTO

SOPRA LA SCALA, L'ARMADIO

In camera, sul lato opposto a quello sotto lo spiovente, dove l'altezza è quindi maggiore, sono stati realizzati due armadi su disegno in **mdf laccato bianco** (profondi 80 cm e oltre). Il progetto ricorre ancora una volta a un **gioco di incastri, girando intorno al volume del vano scala** e utilizzando ogni centimetro. Come si vede nel dettaglio (foto più a destra), un modulo a colonna è a tutt'altezza, l'altro armadio **poggia invece sopra il muretto** che delimita lateralmente il volume della rampa; il rivestimento in rovere della zona inferiore **sottolinea lo stacco tra i due elementi, il mobile e la muratura**.

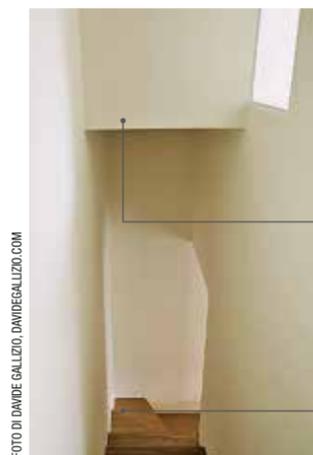


FOTO DI DAVIDE GALLIZIO, DAVIDEGALLIZIO.COM

Soletta della scala su cui poggia l'armadio della camera matrimoniale

Vano scala visto dal sottotetto



FOTO DI DAVIDE GALLIZIO, DAVIDEGALLIZIO.COM

Armadio in laccato bianco opaco appoggiato sopra il vano scala

Muretto rivestito in pannelli di rovere listellati



Nella camera della bambina, la carta da parati decorata nei toni del grigio e del rosa è il modello **Play di Limonta Wall**. Le applique sferiche a parete sono di produzione artigianale. Il lettino "a capanna" in legno è **Velaria di Picci**. Lucernario di **Fakro**.



Nel bagno del sottotetto il box doccia, sistemato nella zona del locale dove il soffitto è più alto in corrispondenza del colmo, sfrutta l'intersezione delle due pareti a sinistra della porta. Il volume è identificato dal colore blu del rivestimento a tutt'altezza sui due lati: si tratta di un mosaico in gres porcellanato formato da tasselli esagonali montati su fogli da 31,6 x 31,6 cm.

*All'interno del box doccia, le pareti sono rivestite a tutt'altezza con un mosaico esagonale blu della serie **Hexa di Terratinta**. Il piatto doccia è il modello **Ultraflat Piano di Ideal Standard**; rubinetteria modello **Pan di Zucchetti** in finitura satinata. Parquet di **Almafloor**.*



↑ Nel bagno al piano d'ingresso il lavabo in nicchia è il modello **Le Giare di Ceramica Cielo** con rubinetteria a parete **Pan di Zucchetti**. Rivestimento **Le polveri di Terratinta**.

IDEE

DI PROGETTO

ARREDI DA MANSARDA

Camera matrimoniale, camera della bambina e bagno hanno mobili che arredano la **parete perimetrale bassa** sotto lo spiovente del tetto e formano, visti davanti, una linea continua. L'altezza dei moduli, realizzati su disegno, è di **circa 150 cm** con profondità variabili anche superiori a 60 cm che li rende super capienti. Le funzioni sono differenziate con **cassettiere, vani a giorno e anche un cestone portagiochi su ruote** estraibile nella cameretta. Si tratta non di semplici frontali, ma di strutture complete, con schienale e fianchi in mdf per proteggere i vani dall'umidità e dal freddo.

SEZIONE DEL MOBILE IN BAGNO



L'abitazione dispone di **due ambienti di servizio, uno per ciascun livello**. I due spazi, entrambi di piccole dimensioni, sono accomunati dal gusto minimal con lavamani da appoggio e rubinetteria a parete; l'aspetto decorativo è affidato ai rivestimenti che includono mosaici ceramici e finiture glossy



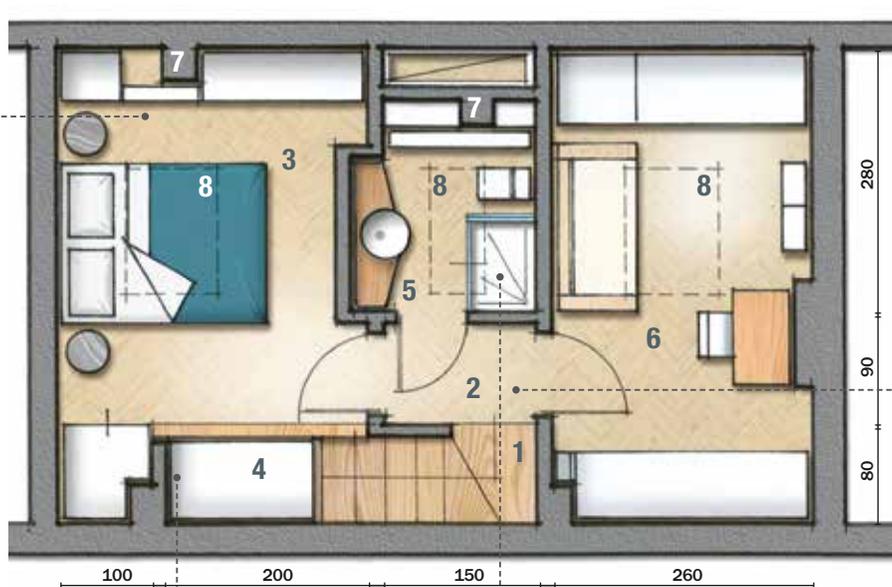
↑ Nel bagno del sottotetto, appoggiato sul piano in rovere su disegno, il lavabo in ceramica è il modello **Sfera di Catalano** con rubinetteria a parete della serie **Pan di Zucchetti**. Le applique a parete sono di produzione artigianale come quelle della camera matrimoniale. I mobili sotto lo spiovente sono di falegnameria **Moma Arredamenti** con pomoli neri modello **Balls Wood di Superfront**.



35+32 MQ, MINI MANSARDA PER TRE

Il livello mansardato della casa comprende due camere e un ambiente di servizio. Gli spazi del sottotetto sono illuminati esclusivamente dalla luce zenitale che filtra attraverso i lucernari - uno per ogni stanza - ritagliati sulla falda inclinata e non visibili dall'esterno. Sono in legno laccato bianco come gli altri serramenti dell'abitazione, si aprono a ribalta con sistema manuale e sono dotati di tendine oscuranti in tessuto-non tessuto, anche queste con scorrimento meccanico.

SOTTOTETTO



Nella camera matrimoniale il lato sotto lo spiovente del tetto dove la parete si abbassa fino a 150 cm, è stato riempito con moduli contenitori realizzati su misura. Qui, come nel bagno adiacente, i volumi dei mobili integrano anche pilastri portanti aggettanti rispetto al muro perimetrale.

All'arrivo della scala un disimpegno distribuisce, su tre lati diversi, la camera matrimoniale, quella della bambina e il bagno centrale a uso di entrambe.

1 Scala **2** Disimpegno **3** Camera matrimoniale **4** Armadio appoggiato sopra il vano scala **5** Bagno **6** Cameretta **7** Pilastro **8** Lucernario

Sul lato opposto rispetto a quello dello spiovente uno degli armadi della camera matrimoniale poggia sulla soletta del vano scala.

Nel bagno, in posizione centrale tra le due stanze, la rientranza in cui è inserito il lavabo è stata ricavata rubando qualche centimetro all'adiacente camera matrimoniale. Il box doccia nell'angolo sfrutta due pareti; il sanitario è a doppio uso wc-bidet.

Progetto: arch. Francesca Diano FD architect, collaboratrice arch. Valentina Magni, Milano, Tel. 338/1878352 - www.francescadiano.com
Foto: Studio Roy, styling Chiara Dal Canto

INDIRIZZI • **Almafloor**, alfamfloor.it, Tel. 0173/976520 • **Catalano**, www.catalano.it, Tel. 0761/5661 • **Ceramica Cielo**, www.ceramicacielo.it, Tel. 0761/56701 • **Egoluce**, www.egoluce.com, Tel. 02/3395861 • **Faber**, www.faberspa.com, Tel. 0732/6911 • **Fakro**, www.fakro.it, Tel. 045/8550897 • **Flos**, www.flos.com, Tel. 030/24381 • **Foscarini**, www.foscarini.com, Tel. 0536/1844200 • **Irsap**, www.irsap.com/it, Tel. 0425/466611 • **Kartell**, www.kartell.it, Tel. 02/900121 • **Kave Home**, www.kavehome.com/it • **Laminam**, www.laminam.com, Tel. 0536/1844200 • **Limonta Wall**, www.limontawall.com, Tel. 031/858911 • **Moma Arredamenti**, www.moma-arredamenti.it, Tel. 347/2254987 • **Muji**, www.muji.com/it • **Picci**, www.picci.it, Tel. 055/3412241 • **Samsung**, www.samsung.com, Tel. 800/7267864 • **Smeg**, www.smeg.it, Tel. 0522/8211 • **Superfront**, www.superfront.com • **Terratinta**, www.terratinta.com, Tel. 0536/911408 • **Zucchetti Kos**, www.zucchettikos.it